

FIRMADO



MINISTERIO  
DE TRANSPORTES  
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES  
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE TERRESTRE

DIRECCIÓN GENERAL DEL SECTOR FERROVIARIO

## Resolución de la Dirección General del Sector Ferroviario

por la que se abre Información Pública y se convoca a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas correspondientes al Expediente de Expropiación Forzosa **047ADIF2515** motivado por las obras del "**Proyecto constructivo de una base de montaje y acopios de balasto para el montaje de la vía de la LAV Murcia - Almería. Tramo: Lorca - Almería**" en los términos municipales de **Almería, Cuevas del Almanzora, Lucainena de las Torres, Sorbas, Turre, Viator (Almería) y Puerto Lumbreras (Murcia)**.

ADIF-Alta Velocidad, el 30 de mayo de 2025 insta la incoación del expediente de expropiación forzosa para disponer de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras del Proyecto de referencia, aprobado el 28 de octubre de 2024.

Dicha aprobación conlleva la declaración de utilidad pública o interés social, la necesidad de ocupación de los bienes afectados y la declaración de urgencia de la misma (Ley 38/2015, de 29 de septiembre del Sector Ferroviario), siendo, por tanto, de aplicación los preceptos contenidos en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes del Reglamento de 26 de abril de 1957.

En su virtud, esta Dirección General del Sector Ferroviario ha resuelto abrir **información pública** durante **un plazo de 15 (quince) días hábiles**, contados en la forma dispuesta en el artículo 17 del Reglamento de 26 de abril de 1957, para que los titulares de los bienes y derechos afectados y todas las demás personas o entidades interesadas, puedan formular por escrito ante este Departamento las alegaciones que consideren oportunas, de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 56 de su Reglamento de desarrollo.

Se podrá consultar el Anejo de Expropiaciones en la sede del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría de Estado de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría General de Transporte Terrestre, Dirección General del Sector Ferroviario, División de Expropiaciones Ferroviarias, Paseo de la Castellana 67, 28046 Madrid; en ADIF-Alta Velocidad, Subdirección de Expropiaciones, Avda. Pío XII, 110 (Caracola nº 18), 28036 Madrid; en los respectivos Ayuntamientos y Subdelegaciones o Delegaciones del Gobierno afectados. Además, podrá consultarse el Anejo de Expropiaciones vía web en el apartado de Ministerio/Participación Pública de la web del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible ([www.transportes.gob.es](http://www.transportes.gob.es)) y en el apartado de Información Pública del Portal de Transparencia de la web de ADIF-Alta Velocidad ([www.adifaltavelocidad.es](http://www.adifaltavelocidad.es)).

Del mismo modo, se resuelve convocar a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas a la ocupación en el lugar que el Ayuntamiento habilite a los efectos, en los días y horas que se indican a continuación.

Esta publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos o de ignorado domicilio a los efectos prevenidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, se convocará a los interesados al acto del levantamiento de las actas previas, mediante citación individual.

FIRMADO por: CARLOS MARIA JUAREZ COLERA. A fecha: 26/06/2025 10:10 AM  
DIRECTOR GENERAL DEL SECTOR FERROVIARIO  
Total folios: 5 (1 de 5) - Código Seguro de Verificación: MFOM02DAADE43B3C2061C7410B2. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>





**Término Municipal de Almería**

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
N-04.0139-0048-C00	1001619WF581 0S0001EB		Ayuntamiento de Almería	Pz Constitución 1 04003 Almería	6785	0	0	2715	Urbanizado	03-09-2025 / 12:00
N-04.0139-0049-C00	1001638WF581 0S0001TB		Ayuntamiento de Almería	Pz Constitución 1 04003 Almería	3674	0	0	568	Urbanizado	03-09-2025 / 12:00
N-04.0139-0050-C00	1001618WF581 0S0001JB		Ayuntamiento de Almería	Pz Constitución 1 04003 Almería	4852	0	0	1851	Urbanizado	03-09-2025 / 12:00
N-04.0139-0053-C00	0794803WF570 9S0000HW		Méndez Química SI; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur. Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur	Pz Constitución 1 04003 Almería Avda. Kansas City, Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	8153	592	650	32	Urbanizado	03-09-2025 / 11:30
N-04.0139-0054-C00	0794801WF570 9S0001XE		Ayuntamiento de Almería; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur	Pz Constitución 1; Avda. Kansas City, Estación Sevilla Santa Justa s/n	26625	3357	285	245	Urbanizado	03-09-2025 / 12:00
N-04.0139-0056-C00	0794804WF570 9S0001EE		Ayuntamiento de Almería; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur	Pz Constitución 1 04003 Almería Avda. Kansas City, Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	6497	2899	10	0	Urbanizado	03-09-2025 / 12:00
N-04.0139-0057-C00	Plataforma LAV Murcia-Almería	-	Ayuntamiento de Almería; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur	Pz Constitución 1 04003 Almería Avda. Kansas City, Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	4040	1316	0	0	Urbanizado	
N-04.0139-0607	29	169	ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur	Avda. Kansas City, Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	10870	0	0	1362	Rural	
N-04.0139-0608	29	171	Administrador de Infraestructuras Ferrovias	Ci Sor Ángela de la Cruz 3 28020 Madrid	645072	0	0	17	Rural	
N-04.0139-0159-C00	29	34	Profu SA; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur	Ci Gran V A Escultor Salzill 8 30004 Murcia; Avda. Kansas City, Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	50663	0	0	779	Rural	03-09-2025 / 11:30
N-04.0139-0160-C00	29	9012	Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible	Paseo de la Castellana, 67 28071 Madrid	301517	0	0	364	Rural	
N-04.0139-0162-C00	29	27	Alquian SA; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur	Ci O'Donnell 18 Pl:03 Pt:1 28009 Madrid; Avda. Kansas City, Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	25068	0	0	20	Rural	03-09-2025 / 11:00
N-04.0139-0163-C00	29	28	Alquian SA	Ci O'Donnell 18 Pl:03 Pt:1 28009 Madrid;	18133	0	0	211	Rural	03-09-2025 / 11:00
N-04.0139-0164-C01	29	29	Alquian SA; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur	Ci O'Donnell 18 Pl:03 Pt:1 2 8009 Madrid Avda. Kansas City, Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	190124	0	0	20978	Rural	03-09-2025 / 11:00
N-04.0139-0239-C00	29	167	Alquian SA; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur	Ci O'Donnell 18 Pl:03 Pt:1 28009 Madrid Avda. Kansas City, Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	5037	0	0	21	Rural	03-09-2025 / 11:00
N-04.0139-0601	1001617WF581 0S0001IB	-	Ayuntamiento de Almería	Pz Constitución 1 04003 Almería	2293	0	0	1454	Urbanizado	03-09-2025 / 12:00
N-04.0139-0602	1001616WF581 0S0001XB	-	Segura Molina, Juan	Av Blas Infante 1 Es.E Pl:01 Pt:B2 04006 Almería	6275	0	0	584	Urbanizado	03-09-2025 / 12:00
N-04.0139-0603	1001620WF581 0S0001IB	-	Ayuntamiento de Almería	Pz Constitución 1 04003 Almería	3378	0	0	22	Urbanizado	03-09-2025 / 12:00

FIRMADO

FIRMADO por: CARLOS MARIA JUAREZ COLERA. A fecha: 26/06/2025 10:10 AM  
DIRECTOR GENERAL DEL SECTOR FERROVIARIO  
Total folios: 5 (2 de 5) - Código Seguro de Verificación: MFOM02DAADE43B3C2061C7410B2. Verificable en https://sede.transportes.gob.es





FIRMADO

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
N-04.0139-0604	Calles Pol. Ind. Sector 20	-	Ayuntamiento de Almería; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur	Pz Constitución 1 04003 Almería Avda. Kansas City, Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	0	5161	14	691	Rural	
N-04.0139-0605	0892002WF570 9S0001RE	-	Asoc Gremial Provincial de Autotaxis Autoturismo y Especiales; Ayuntamiento de Almería	Ci Mica 62 Polígono Industrial Secto 04009 Almería; Pz Constitución 1 04003 Almería	5675	231	23	0	Urbanizado	03-09-2025 / 12:00
N-04.0139-0606	0790001WF570 9S0001HE	-	Ayuntamiento de Almería; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur	Pz Constitución 1 04003 Almería Avda. Kansas City, Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	7620	83	507	73	Urbanizado	03-09-2025 / 12:00

**Término Municipal de Lucainena de las Torres**

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
N-04.0600-0060-C02	26	9	Hacienda Los Archilla SI; de Rueda y Valdivia Cb	Ps Marítimo 80 04720 Rooquetes de Mar (Almería) CI Santa Clotilde 49 Pl:05 Pt:E 18003 Granada	63031	0	0	29297	Rural	03-09-2025 / 14:00

**Término Municipal de Turre**

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
N-04.0932-0404	1	10034	Flores Grima, Emilio (Herederos de)	Ci Alfonso XIII 62 04630 Garrucha (Almería)	2868	0	0	2799	Rural	03-09-2025 / 16:40
N-04.0932-0405	1	20034	Flores Grima, Emilio (Herederos de)	Ci Alfonso XIII 62 04630 Garrucha (Almería)	847	0	0	783	Rural	03-09-2025 / 17:00
N-04.0932-0020-C02	1	35	Agüero Castaño, María (Herederos de); ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur	Ci Generalísimo 04639 Turre (Almería); Avda. Kansas City, Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	7704	0	0	7582	Rural	03-09-2025 / 16:30
N-04.0932-0140-C01	1	36	Ruiz Segura, Leonarda (Herederos de); ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur	Ci Las Tiendas 13 04639 Turre (Almería) Avda. Kansas City, Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	5075	0	0	5074	Rural	03-09-2025 / 16:30
N-04.0932-0141-C01	1	37	Rodríguez Navarro, Pedro; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur	Av Libertad 04639 Turre (Almería) Avda. Kansas City, Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	8627	0	0	8483	Rural	03-09-2025 / 16:50
N-04.0932-0142-C01	1	38	Rodríguez Navarro, Ginesa; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur	Ci Felipe II 6 04639 Turre (Almería) Avda. Kansas City, Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	7921	0	0	7613	Rural	03-09-2025 / 16:50
N-04.0932-0401	1	41	Gómez Cervantes, Sebastián	Ps Rambla de la 70 04639 Turre (Almería);	6841	0	0	3993	Rural	03-09-2025 / 17:10
N-04.0932-0402	1	40	Gómez Cervantes, Sebastián	Lps Rambla de la 70 04639 Turre (Almería);	14438	0	0	9981	Rural	03-09-2025 / 17:10
N-04.0932-0403	1	90019	Ayuntamiento de Turre; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur	Ci Rambla 15 04639 Turre (Almería); Avda. Kansas City, Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	6302	0	0	143	Rural	

FIRMADO por: CARLOS MARIA JUAREZ COLERA. A fecha: 26/06/2025 10:10 AM DIRECTOR GENERAL DEL SECTOR FERROVIARIO Total folios: 5 (3 de 5) - Código Seguro de Verificación: MFOM02DAADE43B3C2061C7410B2. Verificable en https://sede.transportes.gob.es





FIRMADO

**Término Municipal de Cuevas del Almanzora**

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
N-04.0353-0034-C02	5	400	Patrimonial Permabel SI	Bo Estación 41 04640 Pulpí (Almería)	46935	0	0	1780	Rural	04-09-2025 / 9:00
N-04.0353-0035-C02	5	399	Giménez Martínez, María Amparo; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur	CI Iglesia la (Gua) 8 Es:E Pl:01 Pt:01 04619 Cuevas del Almanzora (Almería) Avda. Kansas City Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	46401	0	0	834	Rural	04-09-2025 / 9:00
N-04.0353-0138-C02	5	9017	Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible	Paseo de la Castellana, 67 28071 Madrid	58991	0	0	105	Rural	

**Término Municipal de Sorbas**

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
N-04.0865-0124-C03	14	55	ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur	Avda. Kansas City, Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	51129	0	0	220	Rural	

**Término Municipal de Puerto Lumbreras**

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
N-30.0336-0124-C00	4	521	Ruiz González, Pedro	Lg Torrecilla, Cno. Cruce 6 30817 Lorca (Murcia)	5001	0	0	943	Rural	04-09-2025 / 11:00
N-30.0336-0125-C00	4	520	Ruiz González, Pedro	Lg Torrecilla, Cno. Cruce 6 30817 Lorca (Murcia)	5001	0	0	3626	Rural	04-09-2025 / 11:00
N-30.0336-0127-C00	4	135	Ayen Carrasco, Trinidad; Ayen Carrasco, Natalia; Ayen Carrasco, Antonio Alexis	CI Río Ebro 28 30891 Puerto Lumbreras (Murcia) CI Seda - Edif. Montserrat 3 Pl:01 Pt:C 30800 Lorca (Murcia) Pl Los Millanes Pl:1 Pt:01 30890 Puerto Lumbreras (Murcia)	28037	0	0	24115	Rural	04-09-2025 / 11:00
N-30.0336-0129-C00	4	136	Meca Navarro, Rosa; Meca Navarro, Isabel María	Av Juan Carlos I 8 30800 Lorca (Murcia) Ps Ing. Sebastián Feringan Es:2 Pl:03 Pt:00 30007 Murcia	12831	0	0	11586	Rural	04-09-2025 / 11:20
N-30.0336-0130-C00	4	137	Alcántara Sabater, José	CI S.Pedro del Pin 2 30890 Puerto Lumbreras (Murcia)	2566	0	0	216	Rural	04-09-2025 / 11:30
N-30.0336-0201	4	132	Martínez Mateos, María Belén	Pj Bujercal 325 Es:1 Pl:00 Pt:01 30891 Puerto Lumbreras (Murcia)	16874	0	0	2607	Rural	04-09-2025 / 11:40
N-30.0336-0202	4	138	Gázquez Moreno, Francisco José	CI Río Guadiana 8 30891 Puerto Lumbreras (Murcia)	16587	0	0	218	Rural	04-09-2025 / 11:50

FIRMADO por: CARLOS MARIA JUAREZ COLERA. A fecha: 26/06/2025 10:10 AM  
DIRECTOR GENERAL DEL SECTOR FERROVIARIO  
Total folios: 5 (4 de 5) - Código Seguro de Verificación: MFOM02DAADE43B3C2061C7410B2. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>





FIRMADO

**Término Municipal de Viator**

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
N-04.1019-0056-C01	2418701WF 5821N0001 GP	-	Ayuntamiento de Viator; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Delegación de Patrimonio y Urbanismo Sur	Pz Constitución 2 04240 Viator (Almería) Avda. Kansas City. Estación Sevilla Santa Justa s/n 41007 Sevilla	7657	0	0	1684	Urbanizado	

EL DIRECTOR GENERAL DEL SECTOR FERROVIARIO

Carlos María Juárez Colera  
(firmado electrónicamente)

FIRMADO por: CARLOS MARIA JUAREZ COLERA. A fecha: 26/06/2025 10:10 AM  
DIRECTOR GENERAL DEL SECTOR FERROVIARIO  
Total folios: 5 (5 de 5) - Código Seguro de Verificación: MFOM02DAADE43B3C2061C7410B2. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>

